# ПРОТОКОЛ №5

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №4. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**«25» ноября 2016г.** **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3567,1** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
**Кулемина Лимуза Ильгизовна – собственник кв. № 79**
**Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с 22 сентября 2016 года по 24 ноября 2016года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2538** кв.м. (**2538** голосов), **кворум 71,15 %**

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:**
Апсатарова А.М., Орехов С.А., Орехова Ю.С., Орехова М.С., Капелюха Л.С., Фуваева Е.Н., Фуфаев С.Н., Большакова Е.Д., Большакова Е.Д., Дундук И.В., Рубан Т.А., Рубан А.В., Рубан А.В,, Прищепова В.В., Бигбулатов Р.Р., Власова А.В., Сафонова Е.Б., Сафонов А.В., Цыброва Н.В., Фаррахов М.Н., Колкиев С.В., Заборских Г.Н,, Пронина Н.А., Билык Ю.И., Билык Д.В., Билык К.Д., Билык К.Д., Михайлова Л.Р., Перивалова В.А., Гизатуллина И.В., Гизатуллин Р.В., Гизатуллин В.Р., Суракова З.Х., Сураков Э.Э., Сураков Р.Э., Грещай Н.Н., Иванов И.И., Соколова С.В., Бондарев Д.В., Бондарева А.Ю., Филиппова В.И., Филиппов А.Ю., Михайлов М.Ф., Дегтярева С.А., Дегтярев Е.Г., Дегтрев Л.Г., Федосеев А.П., Романова Н.А., Романова В.Н., Тонких И.А., Луцевич С.В., Луцевич И.В., Луцевич А.И., Симонова Ю.С., Щербатова О.С., Яковлев А.П., Яковлева О.А., Хабипрахма Р.М., Гирфанов Р.Н., Гирфанов Э.А., Андронова И.Л., Евдокимова Н.Г., Шакирова С.С., Шакирова К.А., Еримова С.С., Шакирова К.А., Гершук Е.Н., Алеев А.А., Алеева Р.Х., Тоюшев И.А., Полесикова Г.П., Фаляхиев Р.М., Фаляхиева Г.Р., Фаляхиев Д.Р., Жданова Р.С., Жерносек С.Э., Грищай Н.В., Емелина Д.А., Емелин В.В., Корсакова Е.Е., Бутаева А.Ф., Бутаев З.И., Киримов Ш.М., Нагорный С.Г., Нагорный Г.С., Кужла А.В., Кужла А.В., Абрамов М.А., Абрамова Ф.Р., Рыжикова С.М. Кулемина Л.И..

**Приглашенные:**
1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Избрание совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.
4.Утверждение капитального ремонта теплоснабжения (с перевязкой полотенцесушителя с теплоснабжения на горячее водоснабжение) на 2017 год (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).
5.Принять решение о замене капитального ремонта газоснабжения, подвального помещения, водоотведения, водоснабжения и электроснабжения на капитальный ремонт фасада и кровли дома №4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.
6.Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.
7.О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу повестки дня:**
**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать Председателем собрания – Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

**ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать Председателем собрания – Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

***Подано голосов: За – 2538 (71,15 %)***
***Против-0***
***Воздержались- 0***

**По второму вопросу повестки дня:**
**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
2.Выбрать членом счетной комиссии – Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
3.Выбрать членом счетной комиссии – Колкнева Степана Викторовича - собственника кв. №18.

**РЕШИЛИ:**
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

2.Выбрать членом счетной комиссии – Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
3.Выбрать членом счетной комиссии – Колкнева Степана Викторовича - собственника кв. №18.

***Подано голосов: За – 2538 (71,15 %)***
***Против- 0***
***Воздержались- 0***

**<u>По третьему вопросу повестки дня:</u>**
**Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Колкнева Степана Викторовича - собственника кв. № 18
Федосеева Нина Васильевна - собственника кв. № 36
Яковлева Александра Петровича - собственника кв. № 48
Рыжикову Софью Михайловну- собственника кв. № 78

**РЕШИЛИ:**
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:
Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.
Избрать Совет многоквартирного дома в составе:
Колкнева Степана Викторовича - собственника кв. № 18
Федосеева Нина Васильевна - собственника кв. № 36
Яковлева Александра Петровича - собственника кв. № 48
Рыжикову Софью Михайловну- собственника кв. № 78

***Подано голосов: За – 2538 (71,15 %)***
***Против- 0***
***Воздержались- 0***

**<u>По четвертому вопросу:</u>**
**Утверждение капитального ремонта теплоснабжения (с переврезкой полотенцесушителя с теплоснабжения на горячее водоснабжение) на 2017 год (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Утвердить капитальный ремонт теплоснабжения (с переврезкой полотенцесушителя с теплоснабжения на горячее водоснабжение) на 2017 год (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить капитальный ремонт теплоснабжения (с переврезкой полотенцесушителя с теплоснабжения на горячее водоснабжение) на 2017 год (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

***Подано голосов: За – 2538 (71,15%)***
***Против-0***
***Воздержались- 0***

**По пятому вопросу повестки дня:**
**Принять решение о замене капитального ремонта газоснабжения, подвального помещения, водоотведения, водоснабжения и электроснабжения на капитальный ремонт фасада и кровли дома №4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.**

**СЛУШАЛИ:**
Кулемину Лимузу Ильгизовну- собственника кв. №79.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
Принять решение о замене капитального ремонта газоснабжения, подвального помещения, водоотведения, водоснабжения и электроснабжения на капитальный ремонт фасада и кровли дома №4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.

**РЕШИЛИ:**
Принять решение о замене капитального ремонта газоснабжения, подвального помещения, водоотведения, водоснабжения и электроснабжения на капитальный ремонт фасада и кровли дома №4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска на 2017 год.

***Подано голосов: За – 2538 (71,15%)***
***Против- 0***
***Воздержались-0***

**По шестому вопросу повестки дня:**
**Об определении порядка оформления протоколов общих собраний и места хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний.**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:
-протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 3, микрорайоне г.Нефтеюганска;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**РЕШИЛИ:**
определить порядок оформления протоколов общих собраний и место хранения решений собственников помещений и протоколов общих собраний:
-протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранятся в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

***Подано голосов: За – 2538 (71,15%)***
***Против- 0***
***Воздержались – 0***

**<u>По седьмому вопросу:</u>**
**О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.**

**СЛУШАЛИ:**
Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**
определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

**РЕШИЛИ:**
определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:
- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

***Подано голосов: За – 2538 (71,15%)***
***Против-0***
***Воздержались- 0***

*Приложение:*
*1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 в 3 микрорайоне.*
*2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*
*3.Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска*
*4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно- заочного голосования многоквартирного дома № 4 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

Председатель собрания_____/Л.И.Кулемина /

Секретарь собрания _____/ Д.А.Бояршинова /